



Viva-Deluxe GmbH
Gebäudereinigung - Meisterbetrieb

ZUVERLÄSSIG, NACHHALTIG,
PROFESSIONELL –
VIVA-DELUXE
GEBÄUDEREINIGUNG GMBH



Die Gebäudedienstleister
Mehr als Handwerk



INHALTSVERZEICHNIS DER BROSCHÜRE

Unternehmen – Warum Viva-Deluxe Gebäudereinigung GmbH?	3
Unsere Philosophie	4
Unsere Dienstleistungen	5
3.1 Gebäudereinigung (Unterhaltsreinigung, Büroreinigung, Glas- und Rahmenreinigung, Baureinigung, Spüldienste, Hotelreinigung, Küchenreinigung, Tiefgaragenreinigung, Desinfektion)	5
3.2 Infrastrukturelle Dienstleistungen (Straßenreinigung, Winterdienst, Gartenpflege, Hausmeisterdienst)	6
3.2 Tatortreinigung	6
3.3 Entsorgung und Entrümpelung	6
3.4 Arbeitnehmerüberlassung	6
3.5 Empfangs- und Sicherheitsdienst	6
Unterhaltsreinigung	7
Glas- und Rahmenreinigung	8
Baureinigung	9
Tiefgaragenreinigung	10
Infrastrukturelle Dienstleistungen – Straßenreinigung, Winterdienst, Gartenpflege, Hausmeisterdienst	11
Tatortreinigung	12
Entsorgung und Entrümpelung	13
Arbeitnehmerüberlassung	14
Empfangs- und Sicherheitsdienst	15
Kontaktieren Sie uns	16

01.

UNTERNEHMEN – WARUM VIVA-DELUXE GEBÄUDEREINIGUNG GMBH?

Seit unserer Gründung im Jahr 2009 steht die Viva-Deluxe Gebäudereinigung GmbH für professionelle und zuverlässige Reinigungsdienstleistungen, die Maßstäbe setzen. Als Meisterbetrieb mit über einem Jahrzehnt Erfahrung haben wir uns einen Namen als vertrauenswürdiger Partner für Unternehmen und öffentliche Einrichtungen gemacht. Unsere Mitgliedschaft in der Gebäudereiniger-Innung bekräftigt unser Engagement für höchste Qualitäts- und Branchenstandards.

Unser Team besteht aus über 120 qualifizierten Mitarbeitern, darunter speziell geschulte Vorarbeiter und Objektleiter, die jeden Auftrag mit größter Sorgfalt betreuen. Jedes unserer Projekte wird individuell geplant und durch regelmäßige Qualitätskontrollen überwacht. Dadurch gewährleisten wir nicht nur Sauberkeit, sondern auch die Werterhaltung Ihrer Immobilien.

Ein weiterer Aspekt, der uns auszeichnet, ist unser Beitrag zur Nachhaltigkeit: Wir nehmen aktiv am Umweltpakt Bayern teil und achten auf den Einsatz umweltfreundlicher Reinigungsmittel sowie ressourcenschonender Arbeitsmethoden. So verbinden wir Professionalität mit Verantwortung gegenüber der Umwelt.

Mit uns als Partner entscheiden Sie sich für ein Unternehmen, das sich durch Fachkompetenz, Verlässlichkeit und Kundenorientierung auszeichnet. Unsere Philosophie ist es, nicht nur Ihre Anforderungen zu erfüllen, sondern Ihre Erwartungen zu übertreffen.



02.

UNSERE PHILOSOPHIE

Bei der Viva-Deluxe Gebäudereinigung GmbH stellen wir den Menschen und die Umwelt in den Mittelpunkt unseres Handelns. Unsere Philosophie basiert auf drei zentralen Prinzipien: Qualität, Nachhaltigkeit und Partnerschaft. Wir verstehen unsere Arbeit nicht nur als Dienstleistung, sondern als Beitrag zu einem angenehmeren und hygienischeren Lebensumfeld.



Qualität: Für uns hat Qualität oberste Priorität. Unsere Arbeitsprozesse sind standardisiert, unser Personal bestens geschult und unsere Ausrüstung auf dem neuesten Stand der Technik. Wir setzen ausschließlich zertifizierte Reinigungsmittel ein, die eine gründliche Reinigung und den Schutz empfindlicher Oberflächen gewährleisten.

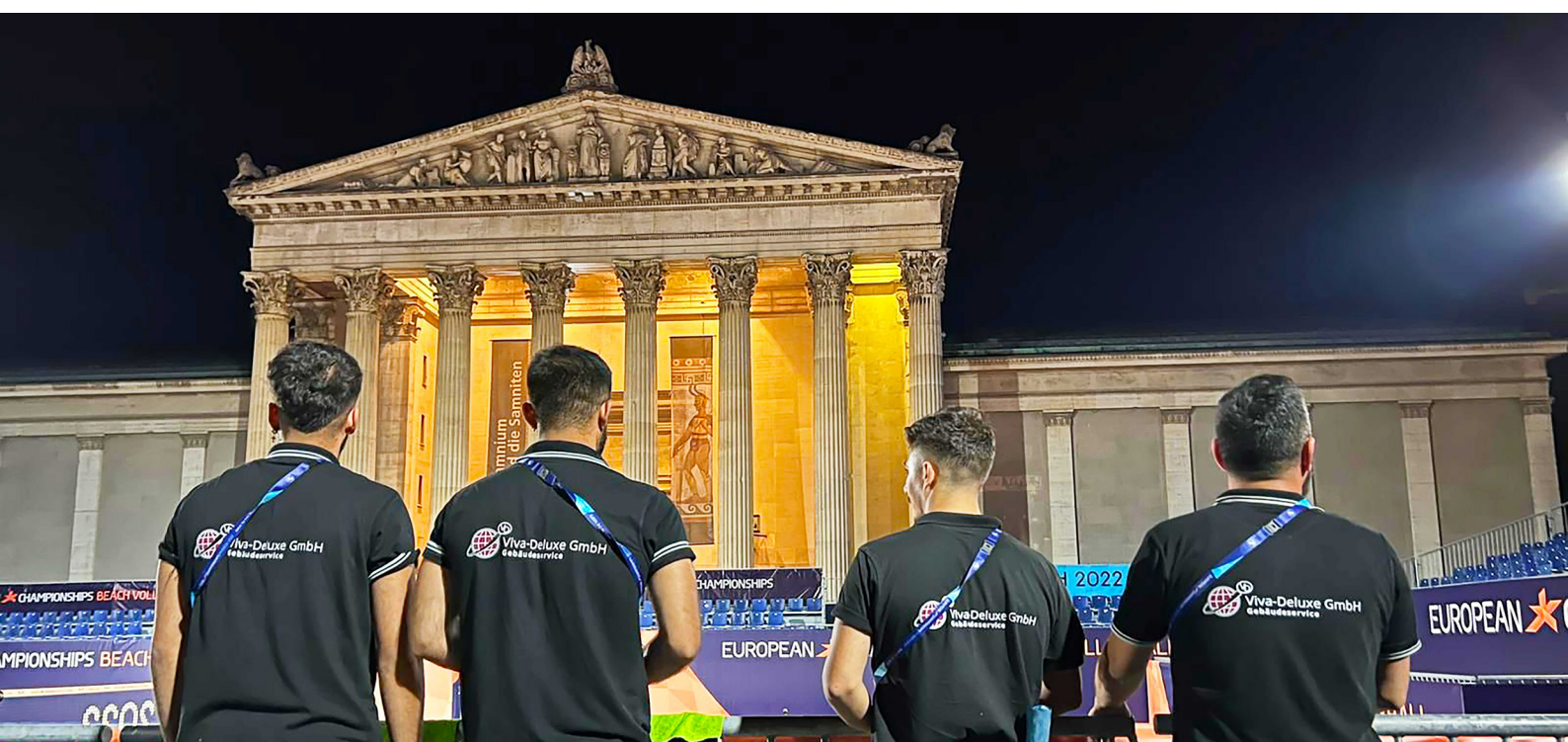


Nachhaltigkeit: Als Teilnehmer am Umweltpakt Bayern fühlen wir uns dem Umweltschutz verpflichtet. Unsere Reinigungsmittel sind biologisch abbaubar, und wir achten auf eine ressourcenschonende

Arbeitsweise. Zudem bemühen wir uns, unseren ökologischen Fußabdruck durch effiziente Logistik und Abfallmanagement zu minimieren.



Partnerschaft: Langfristige Beziehungen zu unseren Kunden sind uns wichtig. Durch einen offenen Dialog und individuell zugeschnittene Lösungen sorgen wir dafür, dass Ihre Bedürfnisse stets im Mittelpunkt stehen. Unsere Kunden schätzen unsere Zuverlässigkeit, unsere Transparenz und unsere Fähigkeit, flexibel auf besondere Anforderungen einzugehen.



03.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

3.1 Gebäudereinigung

Unsere Gebäudereinigung ist das Fundament unseres Unternehmens und deckt ein breites Spektrum ab.

Dazu gehören:



Unterhaltsreinigung: Ob tägliche oder wöchentliche Reinigung – wir sorgen dafür, dass Ihre Räumlichkeiten stets sauber und einladend wirken.



Büroreinigung: Ein sauberes Arbeitsumfeld steigert die Produktivität. Wir kümmern uns um Böden, Arbeitsplätze, Sanitäranlagen und Teeküchen.



Glas- und Rahmenreinigung: Unsere Fachkräfte reinigen Fenster, Glasfassaden und Rahmen gründlich und streifenfrei.



Baureinigung: Nach Neubauten oder Renovierungsarbeiten beseitigen wir Bauschutt, Staub und andere Rückstände.



Spüldienste, Hotelreinigung, Küchenreinigung: Wir garantieren höchste Hygiene in gastronomischen- und Hotelleriebereichen.



Tiefgaragenreinigung: Mit speziellem Equipment befreien wir Tiefgaragen von Schmutz, Ölsuren und Staub.



Desinfektion: Für hygienisch sensible Bereiche bieten wir eine professionelle Desinfektion an.



3.2 Infrastrukturelle Dienstleistungen

Straßenreinigung:



Saubere Gehwege und Zufahrten tragen zu einem gepflegten Erscheinungsbild bei.

Winterdienst:



Mit modernster Technik sorgen wir für sichere Wege bei Eis und Schnee.

Gartenpflege:



Grünflächen bleiben mit uns stets in perfektem Zustand.

Hausmeisterdienste:



Von Kleinreparaturen bis hin zur Betreuung technischer Anlagen – unser Hausmeisterdienst ist vielseitig.

3.3 Tatortreinigung

Ein sensibler Bereich, der höchste Diskretion und Fachkenntnis erfordert. Wir reinigen professionell und gewährleisten die Wiederherstellung hygienischer Bedingungen.

3.4 Entsorgung und Entrümpelung

Ob Gewerbeabfall, Sperrmüll oder Sondermüll – wir übernehmen die fachgerechte Entsorgung und schaffen Platz für Neues.

3.5 Arbeitnehmerüberlassung

Flexibilität für Ihr Unternehmen: Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen kurzfristig zur Verfügung, sei es im Reinigungsbereich oder für andere infrastrukturelle Aufgaben.

3.6 Empfangs- und Sicherheitsdienst

Unsere geschulten Mitarbeiter repräsentieren Ihr Unternehmen freundlich und professionell. Gleichzeitig sorgen wir für Ihre Sicherheit.

04.

UNTERHALTSREINIGUNG – KONTINUIERLICHE SAUBERKEIT FÜR IHRE IMMOBILIEN

Die Unterhaltsreinigung ist das Herzstück unseres Dienstleistungsportfolios und sorgt dafür, dass Ihre Räumlichkeiten dauerhaft sauber, hygienisch und einladend bleiben. Egal ob Bürogebäude, Schulen, Wohnanlagen oder öffentliche Einrichtungen – wir passen unsere Reinigungskonzepte individuell an Ihre Anforderungen an. Dabei berücksichtigen wir nicht nur die Größe und Nutzung der Räumlichkeiten, sondern auch Ihre spezifischen Hygienestandards und Arbeitszeiten, um den Betrieb nicht zu stören.

Unsere Leistungen in der Unterhaltsreinigung umfassen:

Bodenreinigung:

Ob Teppich, Laminat, Fliesen oder Parkett – wir verwenden materialschonende Reinigungsmethoden, um die Langlebigkeit Ihrer Böden zu gewährleisten.

Oberflächenreinigung:

Regelmäßiges Staubwischen und Desinfizieren von Schreibtischen, Fensterbänken und weiteren Flächen sorgt für Sauberkeit und Hygiene.

Sanitärreinigung:

Unsere Teams reinigen Toiletten, Waschräume und Küchenbereiche gründlich, desinfizieren Kontaktflächen und füllen Verbrauchsmaterialien wie Seife und Papierhandtücher auf.

Müllentsorgung:

Papierkörbe und Abfalleimer werden geleert und umweltgerecht entsorgt, wobei wir auf eine strikte Mülltrennung achten.

Unsere geschulten Vorarbeiter überwachen die Qualität der Arbeiten regelmäßig und passen den Reinigungsplan flexibel an Ihre Wünsche an. Unsere Arbeit basiert auf Effizienz, Professionalität und dem Einsatz moderner, umweltschonender Reinigungsmittel. Besonders wichtig ist uns die diskrete und störungsfreie Durchführung der Reinigungsarbeiten – damit Ihr Tagesgeschäft ungestört bleibt.

05.

GLAS- UND RAHMENREINIGUNG – FÜR EINEN KLAREN DURCHBLICK

Glasflächen sind nicht nur funktionale Bauelemente, sondern auch ein ästhetisches Highlight, das das Erscheinungsbild eines Gebäudes maßgeblich prägt. Saubere Fenster und Glasfassaden vermitteln Professionalität und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Unsere Glas- und Rahmenreinigung sorgt dafür, dass Ihre Glasflächen stets glänzen und den besten Eindruck hinterlassen.

Unser Service umfasst:



Fensterreinigung:

Streifenfreie
Reinigung von
Fenstern aller Art,
unabhängig von
Größe und Höhe.



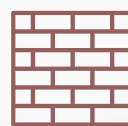
Glasfassaden:

Wir reinigen
großflächige
Glasfronten mit
modernster Technik,
sei es im Innen- oder
Außenbereich.



Rahmenreinigung:

Neben den
Glasscheiben
kümmern wir uns
auch um die Pflege
und Reinigung der
Rahmen, um ein
einheitlich sauberes
Erscheinungsbild zu
gewährleisten.



Wintergärten und Glasdächer:

Auch schwer
zugängliche
Bereiche werden
von uns gründlich
gereinigt.

Unsere speziell geschulten Mitarbeiter nutzen Hebebühnen, Gerüste und Teleskopstangen, um auch an schwierigen Stellen ein perfektes Ergebnis zu erzielen. Umweltfreundliche Reinigungsmittel und schonende Techniken garantieren dabei die Langlebigkeit Ihrer Glasflächen. Ob regelmäßige Pflege oder einmalige Intensivreinigung – wir erstellen Ihnen einen individuellen Reinigungsplan.

06.

BAUREINIGUNG – SAUBERKEIT VON DER BAUSTELLE BIS ZUR FERTIGSTELLUNG

Nach Bau- oder Renovierungsarbeiten bleibt häufig eine Vielzahl von Verschmutzungen zurück, die eine gründliche Reinigung erfordern. Unsere Baureinigung schafft die Grundlage dafür, dass Ihre Räume bezugsfertig und repräsentativ übergeben werden können.

Unser Angebot umfasst:

01

Grobreinigung:

Entfernung von Bauschutt, Holzresten, Verpackungsmaterialien und sonstigen groben Verschmutzungen.

02

Zwischenreinigung:

Reinigung während der Bauphase, um für Sicherheit und Ordnung zu sorgen.

03

Feinreinigung:

Gründliche Entfernung von Feinstaub, Farbresten, Kleberückständen und anderen feinen Verschmutzungen.

Wir arbeiten mit modernsten Maschinen und Werkzeugen, um selbst hartnäckigste Verschmutzungen effektiv zu entfernen. Dabei achten wir auf die Schonung empfindlicher Materialien und die fachgerechte Entsorgung von Abfällen. Unser Ziel ist es, eine saubere und einladende Umgebung zu schaffen, die den perfekten Abschluss Ihres Bauprojekts bildet.



07.

TIEFGARAGENREINIGUNG – SAUBERKEIT BIS IN DIE LETZTE ECKE

Tiefgaragen sind oft der erste Berührungspunkt von Besuchern und Kunden mit Ihrem Gebäude. Eine saubere Tiefgarage trägt nicht nur zu einem positiven ersten Eindruck bei, sondern erhöht auch die Sicherheit und Langlebigkeit der Anlage.

Unsere Leistungen:

01**Grundreinigung:**

Entfernung von Schmutz, Staub und Laub mit Hochdruckreinigern und speziellen Saugsystemen.

02**Öl- und Fettfleckenentfernung:**

Hartnäckige Verschmutzungen wie Ölspuren oder Reifengummi werden professionell beseitigt.

03**Wand- und Deckenreinigung:**

Auch schwer erreichbare Stellen werden von uns gründlich gereinigt.

04**Markierungsreinigung:**

Reinigung von Parkplatzmarkierungen, um die Sichtbarkeit zu erhöhen.

Unsere Tiefgaragenreinigung erfolgt mit speziellen Maschinen und umweltfreundlichen Reinigungsmitteln, die die Oberflächen schonen. Regelmäßige Reinigungen tragen dazu bei, die Bausubstanz langfristig zu erhalten und die Sicherheit in Ihrer Tiefgarage zu gewährleisten.

08.

INFRASTRUKTURELLE DIENSTLEISTUNGEN – MEHR ALS REINIGUNG

Unsere infrastrukturellen Dienstleistungen umfassen eine Vielzahl von Leistungen, die die Pflege und Verwaltung Ihrer Immobilie unterstützen:

Straßenreinigung: Regelmäßige Entfernung von Schmutz, Laub und Streumaterial sorgt für saubere Gehwege und Zufahrten.

Winterdienst: Schnee- und Eisbeseitigung auf Parkplätzen, Gehwegen und Zufahrten – inklusive Streudienst.

Gartenpflege: Pflege von Grünflächen, Hecken und Blumenbeeten, inklusive Rasenmähen und Baumschnitt.

Hausmeisterdienst: Ein vielseitiges Servicepaket, das kleine Reparaturen, technische Überwachung und Koordination von Handwerksarbeiten umfasst.

Unsere Teams arbeiten effizient und sorgen dafür, dass Ihre Immobilien und Außenanlagen jederzeit einen gepflegten Eindruck hinterlassen.



09.

TATORTREINIGUNG – SPEZIALREINIGUNG MIT DISKRETION UND SORGFALT

Die Tatortreinigung gehört zu den anspruchsvollsten und sensibelsten Dienstleistungen in unserem Portfolio. Sie erfordert nicht nur technisches Know-how und die Einhaltung strengster Hygienevorschriften, sondern auch einen respektvollen und einfühlsamen Umgang mit der Situation. Unsere geschulten Experten arbeiten diskret und professionell, um betroffene Bereiche wieder in einen hygienisch einwandfreien Zustand zu versetzen.

Unsere Leistungen in der Tatortreinigung:

1. Erstbesichtigung und Schadensanalyse:

Wir bewerten die Situation vor Ort, dokumentieren den Reinigungsbedarf und entwickeln einen individuellen Maßnahmenplan. Dabei gehen wir stets diskret vor, um die Privatsphäre unserer Kunden zu schützen.

2. Reinigung und Desinfektion:

Wir entfernen biologische Rückstände wie Blut, Gewebe oder andere organische Substanzen gründlich. Mit speziellen Desinfektionsmitteln stellen wir sicher, dass keine Krankheitserreger oder unangenehme Gerüche zurückbleiben.

3. Geruchsneutralisation:

Mithilfe moderner Technologien wie Ozonbehandlung oder Kaltvernebelung beseitigen wir Gerüche dauerhaft. Diese Verfahren garantieren nicht nur saubere Luft, sondern auch eine hygienische Umgebung.

4. Fachgerechte Entsorgung:

Biologisch kontaminierte Materialien werden nach den gesetzlichen Vorgaben entsorgt. Wir arbeiten mit zertifizierten Entsorgungsunternehmen zusammen, um höchste Standards zu gewährleisten.

5. Wiederherstellung der Nutzung:

Nach der Reinigung sorgen wir dafür, dass der betroffene Raum wieder voll nutzbar ist. Auf Wunsch übernehmen wir auch kleinere Reparaturen oder Instandsetzungsarbeiten.

Unsere Mitarbeiter sind speziell geschult im Umgang mit solchen Situationen, sowohl in technischer als auch in emotionaler Hinsicht. Wir behandeln jeden Auftrag mit der gebotenen Sensibilität und Diskretion, denn wir wissen, wie belastend solche Ereignisse sein können. Vertrauen Sie auf unsere Expertise, wenn es darum geht, betroffene Bereiche hygienisch und sicher wiederherzustellen.



10.

ENTSORGUNG UND ENTRÜMPELUNG – EFFIZIENTE LÖSUNGEN FÜR JEDEN BEDARF

Die fachgerechte Entsorgung und Entrümpelung von Objekten ist eine Aufgabe, die Planung, Logistik und Muskelkraft erfordert. Ob einzelne Möbelstücke, Sperrmüll, Sondermüll oder ganze Haushaltsauflösungen – wir übernehmen diese Aufgaben für Sie und schaffen Platz für Neues. Dabei steht für uns nicht nur Effizienz, sondern auch die umweltfreundliche und gesetzeskonforme Entsorgung im Vordergrund.

Unsere Leistungen im Detail:

1. Beratung und Planung:

Wir besichtigen das Objekt und erstellen einen transparenten Plan, der Ihre Wünsche und Anforderungen berücksichtigt. Unser Angebot umfasst eine detaillierte Kostenübersicht, damit Sie von Anfang an Klarheit haben.

2. Entrümpelung und Räumung:

Wir entfernen Möbel, Geräte, Teppiche, Bauschutt oder andere Gegenstände schnell und zuverlässig – unabhängig von Umfang oder Art des Materials.

3. Fachgerechte Mülltrennung und Entsorgung:

Wir trennen alle Materialien nach Kategorien wie Holz, Metall, Elektrogeräte oder Gefahrstoffe und entsorgen diese umweltgerecht. Dabei arbeiten wir ausschließlich mit zertifizierten Entsorgungsstellen zusammen.

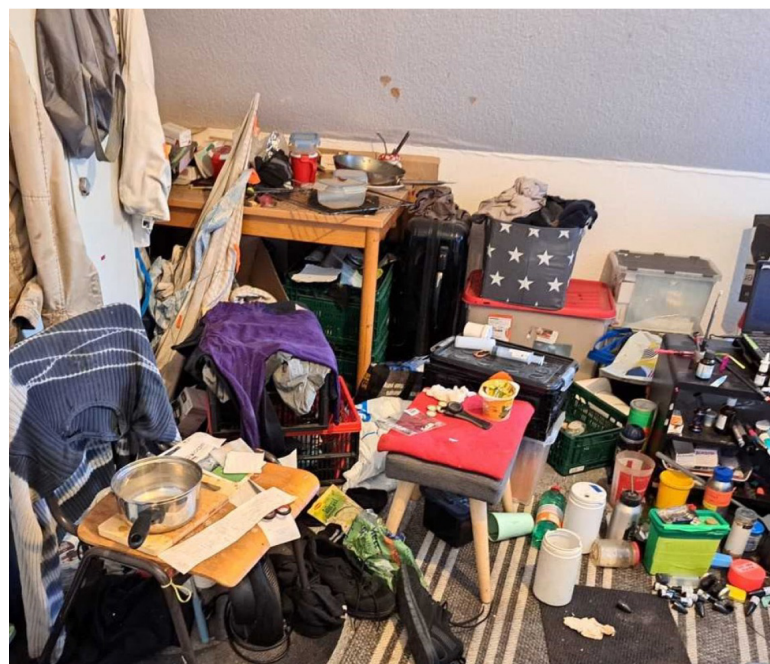
4. Reinigung nach der Entrümpelung:

Auf Wunsch reinigen wir die geräumten Bereiche gründlich, sodass Sie ein sauberes und nutzbares Objekt erhalten.

5. Spezialaufgaben:

Wir kümmern uns auch um besondere Anforderungen wie die Entsorgung von Gefahrstoffen, Aktenvernichtung oder die Beräumung von schwer zugänglichen Bereichen wie Dachböden oder Kellern.

Unsere Entrümpelungsteams arbeiten effizient und schonend, um Schäden an den Räumlichkeiten zu vermeiden. Egal, ob es sich um eine kleine Wohnung oder ein großflächiges Lager handelt, wir garantieren eine stressfreie und termingerechte Abwicklung.



11.

ARBEITNEHMERÜBERLASSUNG – FLEXIBILITÄT FÜR IHR UNTERNEHMEN

In einer dynamischen Geschäftswelt sind Flexibilität und schnelle Reaktionsfähigkeit entscheidend. Mit unserem Service der Arbeitnehmerüberlassung bieten wir Ihnen qualifiziertes Personal, das kurzfristig und flexibel in verschiedenen Bereichen eingesetzt werden kann. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, Personalengpässe zu überbrücken oder saisonale Spitzen abzudecken – ohne langfristige Verpflichtungen.

Einsatzbereiche unserer Arbeitnehmerüberlassung:

01

Reinigungsdienste:

Unsere Fachkräfte unterstützen Sie in der Gebäudereinigung, bei Großaufträgen oder in besonderen Einsatzbereichen wie Hotel- oder Küchenreinigung.

02

Infrastrukturelle Dienstleistungen:

Wir stellen Personal für den Winterdienst, Gartenpflege, Hausmeisterdienste und andere infrastrukturelle Aufgaben bereit.

03

Empfangs- und Sicherheitsdienste:

Professionelle und geschulte Mitarbeiter übernehmen Empfangsaufgaben oder sorgen für die Sicherheit Ihrer Immobilie.

04

Logistik und Lagerhaltung:

Wir stellen Kräfte für Verpackung, Kommissionierung und andere logistische Aufgaben.

Alle von uns gestellten Mitarbeiter sind umfassend geschult, um die Aufgaben effizient und zuverlässig zu erfüllen. Darüber hinaus kümmern wir uns um die gesamte Administration, von der Personalabrechnung bis hin zu Versicherungen, sodass Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.



12.

EMPFANGS- UND SICHERHEITSDIENST – IHRE VISITENKARTE UND SCHUTZ IN EINEM

Ein professioneller Empfang und ein verlässlicher Sicherheitsdienst sind für jedes Unternehmen entscheidend. Sie sind nicht nur die ersten Ansprechpartner für Ihre Gäste und Kunden, sondern tragen auch maßgeblich zur Sicherheit Ihrer Immobilie bei. Unsere Empfangs- und Sicherheitskräfte sind speziell geschult, um diese verantwortungsvollen Aufgaben souverän und kompetent zu meistern.

Empfangsdienst – Der erste Eindruck zählt:

Unsere Empfangsmitarbeiter übernehmen folgende Aufgaben:

- Begrüßung und Betreuung von Gästen und Kunden.
- Annahme und Weiterleitung von Telefonaten.
- Organisation und Verwaltung von Terminen, Konferenzen und Besprechungsräumen.
- Post- und Paketmanagement.

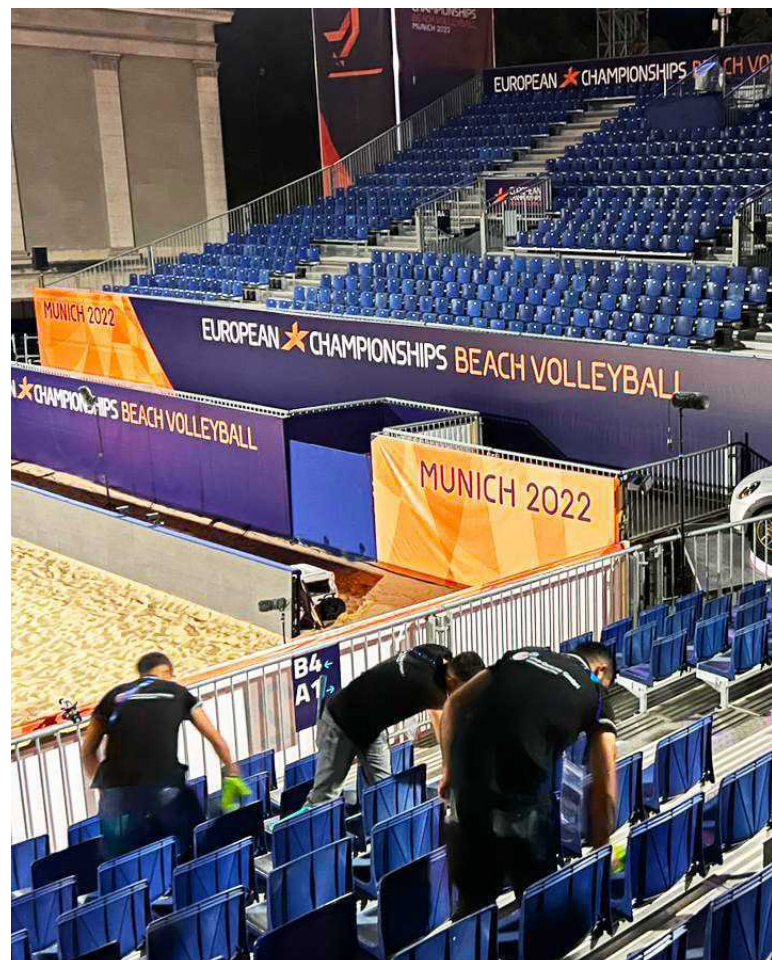
Unsere Mitarbeiter sind nicht nur kommunikativ und freundlich, sondern auch in den neuesten Technologien wie Zugangssystemen und Besuchermanagement-Software geschult.

Sicherheitsdienst – Rundum geschützt:

Unsere Sicherheitskräfte übernehmen:

- Zutrittskontrollen an Eingängen oder Toren.
- Überwachung von Innen- und Außenbereichen, einschließlich Videoüberwachung.
- Alarmmanagement und Notfallmaßnahmen.
- Schutz sensibler Bereiche wie Rechenzentren oder Lagerhallen.

Dank regelmäßiger Schulungen und modernster Ausstattung bieten wir Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit und Professionalität. Mit unserem Empfangs- und Sicherheitsdienst stellen wir sicher, dass Ihre Gäste bestens betreut und Ihre Räumlichkeiten optimal geschützt sind.





Viva-Deluxe GmbH

Gebäudereinigung - Meisterbetrieb



www.viva-deluxe-reinigung.de



info@viva-deluxe-reinigung.de



Würmtalstr. 10 81375 Munich



089 63855496



089 99753096